

Erfolg durch Kompetenz

Sachverständigen- und Ingenieurbüro ArTec

www.artec-ib.de

Sachverständigen- und Ingenieurbüro ArTec



ArTec ist ein im Raum München ansässiges Büro für Dienstleistungen im Bereich Fenster und Fassaden.



Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Beratung und Kostenschätzungen
- Erstellung von Ausschreibungen
- Empfehlung von Herstellern je nach Objktanforderung
- Auswertung von Kostenvoranschlägen
- Detail- und Werkplanung
- Montagebegleitung und Überwachung
- Bauleitung und -überwachung
- Leistungsfeststellung von Montagearbeiten
- Durchführung von technischen Abnahmen
- Erstellung von Gutachten
- Erstellung von Lüftungskonzepten

Service für Hausverwaltungen

Für Hausverwaltungen bieten wir eine umfassende Dienstleistung und Betreuung im Bereich Fenster, Türen und Glasfassaden an.

Speziell in der Sanierung sind wir Ihr Partner für Beurteilung der vorhandenen Fenster, Sanierungsvorschläge, Ausschreibungen, Erstellung von Lüftungskonzepten, Bauleitung und Bauüberwachung.



Der Inhaber Herr Dipl.-Ing. (FH) Michael Sobotta ist ein nach **DIN EN ISO/IEC 17024** zertifizierter Sachverständiger und Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.



Mitglied im Bundesverband
Deutscher Sachverständiger
und Fachgutachter e.V.



Sachverständigenbüro ArTec – Unsere Leistungen



Wir erstellen Gerichts-, Privat- und Schiedsgutachten für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Bereiche

- Fenster
- Türen
- Glasfassaden
- Wintergärten

Materialien

- Holz
- Holz-Aluminium
- Kunststoff
- Aluminium
- Stahl

Auftraggeber

- private Bauherren
- Architekten & Bauträger
- Bauämter & Gerichte
- Generalunternehmer
- Versicherungen
- Hausverwaltungen

Die ArTec-Beratung

Um schon im Vorfeld Schäden und Mängel bei der Ausführung zu vermeiden, bieten wir eine umfangreiche Beratung in folgenden Bereichen der Fenster- und Fassadentechnik:

- objektbezogene Rahmenmaterialwahl
- Erarbeitung der Konstruktionsdetails
- Planung der Bauteilanschlüsse
- Prüfung von Leistungsverzeichnissen
- Prüfung von Detail- und Werkplänen



Qualitätssicherung

Außerdem bieten wir kompetente Unterstützung bei der Überwachung und Kontrolle Ihrer beauftragten Dienstleister in Form von:

- Baubetreuung / Bauleitung
- Begleitung von Montagearbeiten
- Dokumentation der ausgeführten Leistungen
- Zustandsfeststellung vor Abnahme
- Begleitung der Abnahme



Sachverständigenbüro ArTec – Die Gutachten



Wir ermitteln die Ursachen, schlagen Mängelbeseitigungsmaßnahmen vor und erstellen transparente Kostenschätzungen für die Mängelbeseitigungsmaßnahmen.

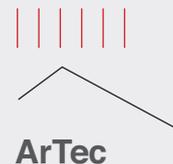


Zweck von Gutachten

- Feststellung von Schäden und Mängeln
- Klärung der Ursachen von Schäden und Mängeln
- Erarbeitung von Lösungsvorschlägen zur Schadens- oder Mängelbeseitigung
- Kostenschätzungen von Maßnahmen zur Schadens- oder Mängelbeseitigung
- Schiedsgutachten zur gütlichen Einigung der beteiligten Parteien als Alternative zum Gerichtsverfahren



Ingenieurbüro ArTec – Unsere Leistungen



Beratung und Kostenschätzungen

In der Planungsphase von Fenster- und Fassadenobjekten stellen wir die Vor- und Nachteile der verschiedenen möglichen Konstruktionen dar und ermitteln die dafür zu veranschlagenden Kosten.

Erstellung von Ausschreibungen

Wir erstellen Ausschreibungstexte für die geplanten Konstruktionen. Diese beinhalten nicht nur Vertragsbedingungen und Leistungsbeschreibungen, sondern auch Detailzeichnungen der Konstruktionen.

Empfehlung von Herstellern

Wir kennen, je nach Objektanforderung, die leistungsfähigsten und zuverlässigsten Hersteller der verschiedenen Fenster- und Fassadenkonstruktionen und können schon im Vorfeld objektspezifische Unternehmen vorschlagen, die für das geplante Vorhaben infrage kommen.

Auswertung von Ausschreibungen

Wir unterstützen Sie bei der Auswertung der Ausschreibungen und erläutern Ihnen, welches Herstellerangebot das geeignetste für Ihr Objekt ist.

Detail- und Werkplanung

Wir erstellen Konstruktionsdetails, erarbeiten Detaillösungen für die verschiedensten Bauwerksanschlüsse und erarbeiten die komplette Werkplanung mit Ansichtszeichnungen, Stücklisten und Materialbestellungen.

Montagebegleitung und -überwachung

Wir weisen die Montageteams ein, dokumentieren den Montagefortschritt in den vom Auftraggeber gewünschten Zeitintervallen und überwachen die Umsetzung der Montagedetails und der geforderten Montagequalität nach den gültigen Richtlinien. So können Mängel rechtzeitig vor der Abnahme beseitigt werden. Diese Vorgehensweise bewirkt eine beschleunigte Abnahme, und weniger Aufwand für die Mängelbeseitigung.

Bauleitung und -überwachung

Auf Wunsch übernehmen wir die komplette Bauleitung und Bauüberwachung, wenn z. B. bei der Erstellung eines Wintergartens auch Rohbau-, Installations- oder Ausbauleistungen zum Auftrag des ausführenden Wintergartenbau-Unternehmens gehören.

Luftbedarfsberechnungen (Lüftungskonzepte)

Wir erstellen Luftbedarfsberechnungen für Neubau und Sanierung. Wir können auf Wunsch bestimmte Produkte empfehlen, die für den jeweiligen Einsatzzweck am besten geeignet sind. Bei der Erstellung von Luftbedarfsberechnungen für Fensterbauunternehmen wird die Auswahl der Lüfterprodukte nach den spezifischen Vorgaben des jeweiligen Unternehmens vorgenommen.



Sachverständigen- und Ingenieurbüro ArTec



Mit 30 Jahren Berufserfahrung Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um das Thema Fenster, Türen, Wintergärten und Glasfassaden.



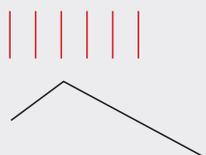
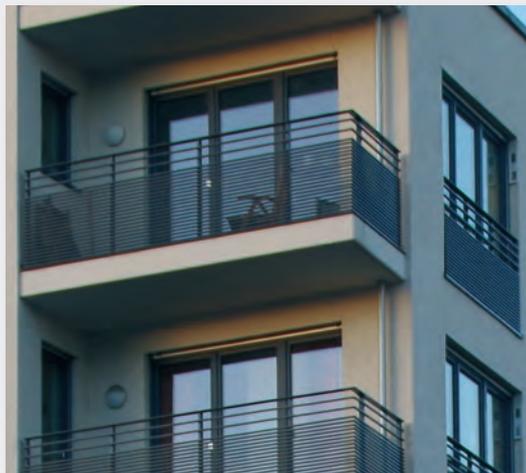
Michael Sobotta
Inhaber

- Studium an der Fachhochschule Rosenheim, Fachbereich Holz- und Kunststofftechnik, Abschluss als Dipl.-Ing. (FH) für Holztechnik
- geschäftsführende Tätigkeit in Fenster- und Fassadenbauunternehmen in Mannheim und München
- Projektleiter Fenster in einem Fenster- und Fassadenbauunternehmen in Rottenburg/Laaber
- freiberufliche Tätigkeit mit Ing.-Büro für Fenster- und Fassadentechnik sowie Gutachtertätigkeit. (seit 2015 zertifizierter Sachverständiger)

Referenzen

Nachfolgend finden Sie einen Auszug aus den Referenzen unseres Ingenieurbüros. Für weitere Beispiele unserer Arbeit können Sie gerne mit uns Kontakt aufnehmen.

- Fenster- und Fassadenvorplanung Geschäftshaus in Rosenheim
- Glasfassadenplanung Rathaus Bernau
- Materialermittlung und Stücklisten für eine Dachverglasung mit 1640 qm Fläche für ein Einkaufszentrum bei Frankfurt (loop 5)
- Entwicklung eines Massivholz-Haussystems
- u.v.a.m.



ArTec



Mitglied im Bundesverband
Deutscher Sachverständiger
und Fachgutachter e.V.



Sachverständigen- und Ingenieurbüro ArtTec

Büro München / Bad Tölz

Benedikt-Erhard-Straße 6 • 83646 Bad Tölz

Festnetz: +49 (0)8041 799 26 50

Fax: +49 (0)8041 799 26 51

Mobil: +49 (0)172 605 20 20

E-Mail: info@artec-ib.de

Büro Mannheim

Tristanstr. 12 • 68199 Mannheim

Freecall: +49 (0)800 262 79 75

Mobil: +49 (0)172 605 20 20

E-Mail: mannheim@artec-ib.de

www.artec-ib.de